Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial dans le centre ville,, Bessé-sur-Braye (72310)

Annonce **C1357483** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

Sarthe - Bessé-sur-Braye (72310) : A vendre un local commercial situé à 45 minutes de la ville du Mans, et à 25 minutes d'une gare du TGV, etc.

Très bien situé dans le centre-ville, une belle vitrine (libérée de tout bail) d'une surface de 146 m2 attire l'œil avec sa belle façade. La boutique est très lumineuse grâce à son exposition plein sud. Le chauffage est le gaz de ville, ainsi qu'un poêle à granules. Plusieurs pièces servant de bureau et de rangement complètent le rez-de-chaussée, ainsi qu'un WC.

Juste au dessus, se trouve un appartement. Celui-ci comprend 4 chambres, bureau, cuisine, séjour, salle de bain, et WC.

Certaines fenêtres ont été changées et sont en PVC double vitrage. Il y a également une petite cour, et une chaufferie en sous-sol. L'assainissement est le tout à l'égout.

Un grand espace qui peut être utilisé soit pour un commerce, soit pour une habitation.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **60 000 €**

Localisation

Localisation : **Bessé-sur-Braye (72310), Sarthe, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Bessé-sur-Braye : **2 413 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1357483/22.jpg
Image not found