Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureau de 132 m² dans un ancien chai viticole, Aix-en-Provence (13)

Annonce **C1357482** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

Vous cherchez un local idéalement situé à Aix-en-Provence, dans un environnement premium et bénéficiant d'une accessibilité facile mais pas en centre-ville ?

À Puyricard, au cœur de la route des vins, dans un environnement calme et inspirant, découvrez un ancien chai viticole du XVIIIe siècle entièrement rénové en un open-space qui conjugue le charme de l'ancien à des matériaux plus contemporains.

Ce plateau de plain-pied d'environ 132 m² conjugue cachet ancien et fonctionnalité moderne : pierres apparentes, poutres anciennes, volumes généreux et grandes ouvertures type atelier offrant une très belle luminosité naturelle.

Un lieu rare, particulièrement adapté aux activités libérales, tertiaires ou créatives recherchant une adresse valorisante et un cadre de travail qualitatif.

Idéal notamment pour :

Architecte,
Architecte d'intérieur,
Bureau d'études,
Designer,
Cabinet de conseil,
Communication / marketing,
Ingénierie,
Espace de coworking qualitatif,
Showroom professionnel BtoB,

Le local comprend :
Un vaste open-space entièrement modulable,
Un espace sanitaires d'environ 9 m²,
Une belle hauteur sous plafond esprit atelier / loft,
De larges ouvertures très lumineuses,
Un sol en grandes dalles de grès cérame,
La fibre disponible dans le local (raccordement à la charge du preneur).
5 places de parking (dans parking privatif)

Conditions locatives :
Bail professionnel 6 ans
TVA non applicable
Loyer : 2 500 € TTC / mois hors charges
Paiement mensuel
Dépôt de garantie : 7 500 € (3 mois de loyer)
Provision charges parties communes : 25 € / mois HT
Eau et électricité à la charge du locataire
(sous-compteurs avec provision de 80 € / mois HT)
Révision annuelle selon indice ILC
Disponibilité immédiate
Les + du lieu :
Environnement calme et valorisant,
Stationnement facile,
Cadre de travail inspirant,
Accès rapide tout en restant préservé,
Activité sans nuisances impérative.

Visites uniquement sur rendez-vous.

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 15 % TTC du loyer annuel hors charges. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5400,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 132 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence, Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos




















Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1357482/128.jpg