Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 70 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, La Grande-Motte (34280)

Annonce **C1357481** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

Hérault - La Grande-Motte (34280) : Sur un emplacement N°1 en centre-ville, à vendre un fonds de commerce de restaurant situé dans une avenue principale.

Un établissement idéalement placé et très fréquenté grâce à sa position centrale et passante piétons et voitures sur une artère principal avec un très gros flux journalier et bonne visibilité.

E-réputation établie avec une note moyenne de plus de 4.5 et de très nombreux avis clients positifs très réguliers, classé dans le top 10 des restaurants à la grande motte.

Une belle surface intérieure de travail de 100 m2 et une surface de terrasse de plus de 80 m2 (70 couverts).

Ouvert à l'année 7/7 jours dès le mois avril.

Un cuisinier à reprendre.

Apprécié par la clientèle et dans le top 10 des restaurant avec une belle surface commerciale, un grand logement et une place de parking.

Le chiffre d'affaires 2023 est de plus de 350 000 € HT / (2024) 330 000 € HT.

Le CA stable est en progression chaque année avec un ticket moyen de 34 € environ.

Gros potentiel en diversifiant l'activité à ce jour uniquement restaurant avec une formule.

Le loyer annuel est de 45 000 € HT/HC/an environ avec un droit de terrasse 5200 €/an.

L'exploitation du potentiel de cette affaire avec son emplacement en centre-ville à la grande-motte, station balnéaire bénéficiant d'une clientèle locale et touristique (100 000 personnes l'été) assurant un flux d'activité annuel régulier, Montpellier est à 20 minutes avec toutes les commodités.

Un établissement permettant de changer de vie dans une ville agréable et animée avec ces 250 jours de soleil, ses infrastructures, son golf, ses tennis, son port de plaisance et surtout la mer et ces kilomètres de plages et dunes magnifiques.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **185 000 €**

Localisation

Localisation : **La Grande-Motte (34280), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à La Grande-Motte : **8 522 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.