

## Local d'activité / Entrepôt, 990 m2 dans l' Orne (61)

Annonce **C1357479** postée le **21/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Cet ensemble immobilier professionnel offre un potentiel exceptionnel pour une activité artisanale, industrielle, commerciale ou de stockage. Implanté sur une vaste parcelle close et accessible de 3 632m<sup>2</sup>, ce bien se compose de deux bâtiments distincts et fonctionnels. Bâtiment 1 : Local d'activité et Bureaux (Env. 250m<sup>2</sup> au total) Parfaitement équipé et prêt à l'emploi, ce premier bâtiment comprend : Espace d'activité (env. 210m<sup>2</sup>) : Accessible via 2 portes motorisées, idéal pour le passage de véhicules ou de marchandises. Équipements techniques : Courant triphasé installé, idéal pour les machines professionnelles, et raccordement à la fibre optique pour un débit internet maximal. Espace tertiaire (env. 40m<sup>2</sup>) : Un espace de vie et de travail comprenant un bureau, une cuisine aménagée et des sanitaires. Bâtiment 2 : Hangar couvert récent (730m<sup>2</sup>) Surface plancher : 730m<sup>2</sup> de stockage ou d'atelier abrité. Structure : Hangar ouvert, construit en 2024, offrant une excellente hauteur sous plafond et une grande facilité de manœuvre/chargement. Les extérieurs Terrain de 3 632m<sup>2</sup> offrant une grande surface de stationnement pour les salariés/clients ou une zone de stockage extérieure sécurisée. Les + de ce bien : Construction récente (2024) pour une partie, connectivité fibre, forte puissance électrique (triphasé) et grand terrain privatif. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,57% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 990 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **290 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

### Photos

---



