Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local d'activité / Entrepôt, 990 m2 dans l' Orne (61)

Annonce **C1357479** postée le **21/mai/2026**

## Description de l'activité

Cet ensemble immobilier professionnel offre un potentiel exceptionnel pour une activité artisanale, industrielle, commerciale ou de stockage. Implanté sur une vaste parcelle close et accessible de 3 632m2, ce bien se compose de deux bâtiments distincts et fonctionnels. Bâtiment 1 : Local d'activité et Bureaux (Env. 250m2 au total) Parfaitement équipé et prêt à l'emploi, ce premier bâtiment comprend : Espace d'activité (env. 210m2) : Accessible via 2 portes motorisées, idéal pour le passage de véhicules ou de marchandises. Équipements techniques : Courant triphasé installé, idéal pour les machines professionnelles, et raccordement à la fibre optique pour un débit internet maximal. Espace tertiaire (env. 40m2) : Un espace de vie et de travail comprenant un bureau, une cuisine aménagée et des sanitaires. Bâtiment 2 : Hangar couvert récent (730m2) Surface plancher : 730m2 de stockage ou d'atelier abrité. Structure : Hangar ouvert, construit en 2024, offrant une excellente hauteur sous plafond et une grande facilité de manœuvre/chargement. Les extérieurs Terrain de 3 632m2 offrant une grande surface de stationnement pour les salariés/clients ou une zone de stockage extérieure sécurisée. Les + de ce bien : Construction récente (2024) pour une partie, connectivité fibre, forte puissance électrique (triphasé) et grand terrain privatif. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,57% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale :** 990 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | titres de la société |
| Prix : | **290 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Orne, Normandie**

## Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1357479/101.jpg