Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / entrepôt avec bureaux et hangar, La Sauvagère (61600)

Annonce **C1357479** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

Cet ensemble immobilier professionnel offre un potentiel exceptionnel pour une activité artisanale, industrielle, commerciale ou de stockage. Implanté sur une vaste parcelle close et accessible de 3 632 m², ce bien se compose de deux bâtiments distincts et fonctionnels.

Bâtiment 1 : Local d'activité et bureaux (env. 250 m² au total)
Parfaitement équipé et prêt à l'emploi, ce premier bâtiment comprend :

Espace d'activité (env. 210 m²) : Accessible via 2 portes motorisées, idéal pour le passage de véhicules ou de marchandises.

Équipements techniques : Courant triphasé installé, idéal pour les machines professionnelles, et raccordement à la fibre optique pour un débit internet maximal.

Espace tertiaire (env. 40 m²) : Un espace de vie et de travail comprenant un bureau, une cuisine aménagée et des sanitaires.

Bâtiment 2 : Hangar couvert récent (730 m²)
Surface plancher : 730 m² de stockage ou d'atelier abrité.

Structure : Hangar ouvert, construit en 2024, offrant une excellente hauteur sous plafond et une grande facilité de manœuvre/chargement.

Les extérieurs
Terrain de 3 632 m² offrant une grande surface de stationnement pour les salariés/clients ou une zone de stockage extérieure sécurisée.

Les + de ce bien : Construction récente (2024) pour une partie, connectivité fibre, forte puissance électrique (triphasé) et grand terrain privatif. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,57 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels un bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 990 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**290 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de La Sauvagère (61600), Orne, Normandie**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1357479/101.jpg