Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 165 couverts avec terrasse en plein centre ville d'Annemasse (74100)

Annonce **C1357476** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annemasse (74100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel.

Situé en emplacement stratégique au cœur d'Annemasse, cet établissement bénéficie d'une très belle visibilité, d'un environnement commerçant dynamique et d'un flux régulier de clientèle locale et frontalière.

Le restaurant dispose d'un outil de travail complet avec une importante capacité d'accueil et une exploitation immédiatement opérationnelle.

Caractéristiques principales :

- Salle intérieure d'environ 100 m2.
- Capacité totale d'environ 165 couverts.
- Deux terrasses.
- Licence IV.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée.
- Garage et stationnements.
- Aucun contrat brasseur ou fournisseur imposé.

Activité en place depuis plusieurs années.

Clientèle fidélisée.

Potentiel de progression du chiffre d'affaires et d'optimisation de la rentabilité.

L'établissement présente plusieurs leviers de développement :
- Optimisation de la masse salariale.
- Développement de l'activité bar / Licence IV.
- Élargissement des amplitudes ou de l'offre.
- Valorisation des terrasses et de l'emplacement.

Une affaire adaptée aussi bien à un professionnel souhaitant poursuivre l'activité actuelle qu'à un exploitant désirant repositionner le concept.

Dossier complet transmis après un échange téléphonique et validation du projet de reprise.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **165**

Surface commerciale : 157 m²

Surface totale : 157 m²

Loyer mensuel : 2 750 €

Éléments chiffrés :

CA	309 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**195 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annemasse : **31 910 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.