Trois locaux commerciaux de 800 m2 dans le centre ville de Beaumont-sur-Sarthe (72170)

Annonce **C1357475** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

Sarthe - Beaumont-sur-Sarthe (72170) : A vendre un ensemble immobilier composé de trois locaux commerciaux situé en centre-ville, à seulement 25 minutes du Mans.

Deux locaux sont actuellement loués par des commerçants en activité, générant un revenu locatif mensuel de 900 € HT.

Le troisième local commercial, de grande superficie avec logement et dépendance, est actuellement libre et offre un potentiel de revenu complémentaire estimé à 1 500 € HT par mois.

L'ensemble est en bon état général et représente une opportunité d'investissement avec un rendement attractif et un fort potentiel de valorisation.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,14% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**300 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Beaumont-sur-Sarthe (72170), Sarthe, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Beaumont-sur-Sarthe : **2 117 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.