

## Local commercial , 800 m2 dans la Sarthe (72)

Annnonce **C1357475** postée le **21/mai/2026**

### Description de l'activité

---

À vendre en centre-ville de Beaumont-sur-Sarthe, à seulement 25minutes du Le Mans, ensemble immobilier composé de trois locaux commerciaux. Deux locaux sont actuellement loués par des commerçants en activité, générant un revenu locatif mensuel de 900 € HT. Le troisième local commercial, de grande superficie avec logement et dépendance, est actuellement libre et offre un potentiel de revenu complémentaire estimé à 1 500 € HT par mois. L'ensemble est en bon état général et représente une belle opportunité d'investissement avec un rendement attractif et un fort potentiel de valorisation. N'hésitez pas à me contacter pour tout complément d'information ou pour organiser une visite. - Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,14% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **300 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sarthe, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**