Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Restaurant avec terrasse proche de Challans (85300)

Annonce **C1357474** postée le **21/mai/2026**

## Description de l'activité

Vendée, proche de Challans (85300) : A vendre un fonds de commerce de bar - restauration du midi, ouvert du lundi au vendredi.

L'affaire comprend deux salle de restauration, une salle de bar, grande cuisine, terrasse et également 5 chambres d'hôtel non classé. Pour plus de confort, il y a également un logement de fonction.

Gros potentiel de développement.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant d'un apport de 40 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 434 m²

**Surface totale :** 434 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 156 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **74 000 €** |
| Apport personnel nécessaire : | **40 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Challans (85300), Vendée, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**