

Bar, Tabac, Presse, Loto licence IV avec terrasse dans une rue passante et commerçante,, Roanne (42300)

Annonce **C1357473** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

Loire - Roanne (42300) : Idéalement situé au cœur du centre-ville, dans l'une des rues les plus passantes, commerçantes et dynamiques, à vendre un fonds de commerce multiservices de 110 m2.

Bénéficiant d'une visibilité premium, cette affaire de bar, tabac, FDJ, presse saine jouit d'un flux piéton permanent et d'une clientèle fidèle.

Clé en main et sans aucun travaux à prévoir, cet établissement est configuré pour offrir une excellente rentabilité immédiate, idéale pour un couple d'exploitants ou des associés.

Un outil de travail impeccable & clé en main :

Le local a été pensé pour le confort de l'exploitant et des clients :

- Activité complète : Bar, tabac, FDJ et presse.
- Une affaire hautement sécurisée par les commissions régulières.

Espace commercial (~110 m2) :

- Une salle de bar chaleureuse avec un comptoir fonctionnel et un espace clientèle optimisé.
- Extérieur : Une belle terrasse de 65 m2 (un aimant à clients dès les beaux jours) complétée par une cour intérieure exploitable pour créer un espace d'été ou un coin cosy.
- Normes & logistique : Toilettes déjà aux normes PMR, une grande réserve et une cave saine pour le stockage.
- Sécurité juridique : Licence IV incluse et bail commercial 3/6/9 sécurisé en cours.
- Pas de taxe foncière à payer.

Un fort potentiel de développement (leviers de croissance immédiats) :

L'établissement tourne déjà très bien, mais dispose d'une marge de progression géante pour booster encore le chiffre d'affaires existant :

- L'amplitude horaire : Le bar n'est actuellement pas exploité sur l'ensemble de la journée. En élargissant simplement les horaires (matinales pour le café), le CA augmentera mécaniquement.
- Création d'une offre snacking / petite restauration : L'établissement dispose d'une petite cuisine fonctionnelle.

Bien que sa taille ne permette pas de proposer de la grande cuisine ou des plats traditionnels lourds, elle est idéale pour lancer une activité de petite cuisine / restauration rapide (sandwichs qualitatifs, croque-monsieur, salades, planches apéritives, paninis).

Une demande forte sur le secteur qui n'est pas exploitée aujourd'hui.

Les banques adorent ce type de profil : Un CA de base déjà très solide et sécurisé par le tabac/FDJ, couplé à des leviers de croissance évidents et faciles (terrasse massive, horaires à élargir, petite cuisine à activer).

Dossier confidentiel sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 110 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **290 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Roanne : **38 274 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.