

Murs commerciaux de 60 m2, Roanne (42300)

Annonce **C1357471** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

Roanne (42300) : A vendre murs d'une enseigne de bonne réputation installée à Roanne depuis 7 ans.

Salon entièrement refait, d'une surface de 60 m2, comprenant un coin cuisine et un coin repos.

En bon état, aucun travaux à prévoir.

Loyer : 510 € HT (soit 6 120 € HT/ an).

Rendement : 8,16 %, intéressant.

Prix de vente : 75 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 510 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **75 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Roanne : **38 274 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.