Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble de 9 locaux d’activités de 2 200 m2, Fleurines dans un secteur dynamique (60700)

Annonce **C1357469** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

Fleurines (60700) : A vendre ensemble de 9 locaux d’activités situé à Fleurines, dans un secteur dynamique et facilement accessible.

Cet ensemble immobilier est composé de 9 locaux d’activités entièrement loués, développant une surface totale d’environ 2 200 m2 sur un terrain de 6 000 m2.

Chaque cellule est totalement indépendante et bénéficie d’un accès adapté aux poids lourds, offrant une bonne fonctionnalité pour des activités artisanales, logistiques ou industrielles.

Détail des lots :

Lot 1 : 1 180 m2.

Lot 2 : 180 m2.

Lot 3 : 500 m2.

Lot 4 : 500 m2.

Lot 5 : 390 m2.

Lot 6 : 38 m2.

Lot 7 : 100 m2.

Lot 8 : 250 m2.

Lot 9 : 67 m2.

Caractéristiques :

Surface totale bâtie : 2 200 m2.

Terrain : 6 000 m2.

9 cellules indépendantes avec eau et électricité.

Ensemble 100 % loué.

Accès poids lourds.

Circulation et stationnement facilités.

Actif idéal pour investisseur.

Situation géographique :

A seulement 8 minutes de l’autoroute A1 et 35 minutes de Roissy-Charles-de-Gaulle, avec un accès rapide aux principaux axes logistiques du secteur.

Revenus locatifs :

12 000 € HT/ mois, soit 144 000 € HT/ an (172 800 € TTC).

Taxe foncière : 16 000 €/ an, à la charge des locataires.

Prix de vente : 1 500 000 € HT + 75 000 € HT d’honoraires d’agence à la charge de l’acquéreur.

Surface commerciale : 2 200 m²

Surface totale : 2 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**1 575 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Fleurines (60700), Oise, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Fleurines : **1 908 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.