

Local commercial de 70 m2, Dol-de-Bretagne (35120)

Annonce **C1357463** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

Dol-de-Bretagne (35120) : A vendre droit au bail d'un local commercial idéalement situé en emplacement premium, au cœur de la rue la plus commerçante de Dol-de-Bretagne, animée par le marché hebdomadaire du samedi ainsi que par divers événements tout au long de l'année.

D'une surface d'environ 70 m2, ce local bénéficie d'une bonne visibilité grâce à sa grande vitrine et à son emplacement stratégique.

La boutique se situe à seulement 10 minutes à pied de la gare TGV.

Le bien se compose d'une surface de vente lumineuse, d'une petite réserve et d'un WC.

Bail commercial 3/6/9 en cours avec un faible loyer de 600 € par mois.

Destination du bail : tout commerce sauf restauration et activités générant des nuisances.

Prix de cession : 95 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce , droit au bail

Prix : **95 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Dol-de-Bretagne (35120), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dol-de-Bretagne : **5 421 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.