

## Local commercial de 108 m2, Le Coteau (42120)

Annonce **C1357461** postée le **21/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Le Coteau (42120) : A vendre local commercial bien placé à l'entrée du Coteau de 108 m2.

Local à reprendre avec son activité : photocopie, photo-d'identité, tirage de plan, petite imprimerie, tampons etc.

Activité agréable.

Activité exisite depuis 9 ans.

Une salariée en place, idéal pour investisseur, bon chiffre ainsi qu'EBE.

Loyer : 490 €.

Prix de vente de ce commerce : 76 450 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 108 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 108 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 490 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **76 450 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Le Coteau (42120), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Le Coteau : **7 124 ( sos villages )**

### Photos

---

