Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/retif/default/images

Domaine agricole de caractère, Néoules (83136)

Annonce **C1357460** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

Néoules (83136) : Nichée en pleine nature, dans un environnement calme et sans aucun vis-à-vis, à vendre propriété agricole de plus de 4,3 hectares qui séduira les amoureux d'espace, d'authenticité et de projets de vie au vert.

Ancien moulin datant de 1875 entièrement rénové, ce domaine allie le charme de la pierre et le confort moderne, tout en offrant un bon potentiel pour une exploitation agricole, une ferme pédagogique, une activité équestre ou un projet d'accueil touristique.

Située à quelques minutes seulement du centre de Néoules, entre Brignoles et Toulon, cette propriété rare bénéficie d'un cadre naturel privilégié avec ruisseau, espaces plats exploitables et nombreuses dépendances.

La maison principale développe environ 253 m2 habitables répartis entre plusieurs espaces de vie.

La partie principale, ancien moulin rénové, comprend au rez-de-chaussée une grande cuisine dinatoire d'environ 35 m2 avec accès terrasse, un superbe séjour de 45 m2 avec poêle à granulés, une arrière-cuisine, une buanderie, ainsi qu'un atelier/ ancien garage aménagé pouvant devenir une dépendance supplémentaire.

A l'étage, trois grandes chambres, un dressing, une salle d'eau et une terrasse tropézienne privative complètent l'ensemble.

Un appartement T2 indépendant de plus de 55 m2 avec accès privatif ou communicant vient compléter la propriété, idéal pour une activité de gîte, de location saisonnière, un logement familial indépendant ou l'accueil de personnel.

Le domaine est entièrement adapté à des projets agricoles ou équestres grâce à ses 4,3 hectares offrant de nombreuses possibilités : activité maraîchère, ferme pédagogique, pension ou élevage équin, création de box pour chevaux, permaculture ou projet agro-touristique et événementiel.

La propriété dispose déjà de plusieurs infrastructures : bergerie, poulailler, serre équipée avec douche et WC, ateliers et espaces de stockage, forage, ainsi que de nombreuses zones exploitables et accessibles.

Les extérieurs offrent un cadre de vie privilégié avec terrain arboré, bassin d'agrément, plusieurs terrasses, de nombreux stationnements et des espaces naturels préservés.

La propriété bénéficie également d'équipements modernes : poêle à granulés, poêle à bois, cheminée avec insert, panneaux solaires reliés au chauffe-eau, fibre optique, bonne autonomie énergétique. Fosse septique à remettre aux normes.

Bien rare aux multiples possibilités, ce domaine conviendra idéalement à une grande famille, à des porteurs de projets agricoles ou touristiques, ou à toute personne souhaitant développer une activité professionnelle dans un environnement naturel exceptionnel.

Prix du bien : 729 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 43 266 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **729 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Néoules (83136), Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Néoules : **2 511 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.