Image not found
https://www.bpe-immobilier.com/retif/default/images

Place des Commerces

Ensemble immobilier de 180 m2, Tréguier (22220)

Annonce **C1357459** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

Tréguier (22220) : A vendre bien idéal pour une activité commerciale, professionnelle ou mixte (commerce + logement de fonction).

Bâtiment fonctionnel offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Points forts : trois niveaux distincts permettant une séparation claire des fonctions (activité, logement, stockage).

Accessibilité PMR avec WC au rez-de-chaussée.

Garage et espaces de stockage (grenier aménageable) pour logistique ou archives.

Configuration adaptée à l'accueil du public, aux bureaux, activités libérales ou tertiaires.

Composition détaillée :

Rez-de-chaussée – espace commercial : entrée principale, open space + 2 salles, 2 bureaux, 2 WC + 1 WC PMR, salle de bain, chaufferie, garage.

Configuration idéale pour point de vente, atelier/ showroom, cabinet ou bureaux d'accueil.

1er étage – habitation/ espace privatif ou professionnel : palier ouvert pouvant servir de bureau, WC, chambre avec lavabo, cuisine équipée, séjour/ salon + véranda, chambre avec salle d'eau et WC.

Possibilité d'usage en logement de fonction, coliving pour salariés/ professionnels ou extension d'activité (réception, espaces détente).

2e étage – combles aménageables : grenier offrant une surface complémentaire pour agrandissement, stockage ou création de pièces supplémentaires.

Bien à bon potentiel de valorisation, modulable selon projet (restructuration partielle, création de locaux indépendants, mise en location mixte).

Convient aux entrepreneurs recherchant volumes, stockage et espaces administratifs et résidentiels intégrés.

Prix : 477 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

DPE : E (290)/ GES : E (63).

Nouveau DPE en cours suite travaux.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **477 000 €**

Localisation

Localisation : **Tréguier (22220), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Tréguier : **2 985 (sos villages)**

Photos



















