Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Argentat-sur-Dordogne (19400)

Annonce **C1357458** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

Argentat-sur-Dordogne (19400) : A vendre fonds de commerce idéalement situé au cœur de la pittoresque commune de Haute-Fage, en Corrèze.

Ce bien représente une opportunité rare pour un entrepreneur souhaitant s'établir dans un cadre agréable et dynamique.

Un emplacement privilégié au cœur de la Corrèze, ce fonds de commerce bénéficie d'une clientèle locale fidèle et d'un flux touristique constant, attiré par le charme authentique de ce village corrézien.

La région est réputée pour son tourisme vert, ses randonnées et ses sites historiques, assurant une activité soutenue tout au long de l'année.

Haute-Fage est un village calme, idéal pour une activité de restauration traditionnelle.

L'établissement se distingue par son potentiel de développement important et sa bonne rentabilité pour une structure légère.

Les charges fixes et mensuelles sont particulièrement faibles, avec un loyer exceptionnel de seulement 250 € par mois.

Surface d'activité : environ 100 m2.

Terrasse exploitable : environ 45 m2, offrant un espace extérieur prisé.

Salle : 50 places assises.

Terrasse : 40 places assises.

Configuration : salle et bar de plain-pied, facilitant l'accès et l'exploitation.

Type de cuisine : traditionnelle, répondant aux attentes d'une clientèle variée.

Etat : Bon état avec une cuisine fonctionnelle, prêt à l'emploi

Informations financières :

Prix de cession : 72 000 €, frais d'agence à la charge du vendeur.

Loyer mensuel : 250 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 250 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **72 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Argentat-sur-Dordogne (19400), Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Argentat-sur-Dordogne : **4 200 (sos villages)**

Photos





