

## Esthétique / salon de beauté, Salon de coiffure, 78 m2 dans les Alpes Maritimes (06)

Annnonce **C1357457** postée le **21/mai/2026**

### Description de l'activité

---

CANNES - POINTE CROISSETTE FONDS DE COMMERCE - SALON DE COIFFURE et ESTHÉTIQUE - 78m2 ----- Fabien DURAND vous propose ce très beau salon de coiffure idéalement situé dans le secteur recherché de la Pointe Croisette à Cannes, au coeur d'un environnement CSP+ bénéficiant d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle et qualitative. ----- Exploitée depuis plus de 40 ans, cette affaire saine et reconnue dispose d'une clientèle locale régulière ainsi que d'une excellente réputation. ----- Le local développe environ 78m2 parfaitement agencés comprenant : -un espace coiffure principal, - une cabine indépendante pouvant accueillir une activité esthétique, ongles, soins, massage ou activité complémentaire, - un espace cuisine / laboratoire, - un WC, - une douche. ----- Le salon est en excellent état général et ne nécessite aucun travaux. Outil de travail clés en main, idéal pour une reprise immédiate. ----- Le bail commercial 3/6/9 a pris effet le 01/04/2018 durée 9 ans, jusqu'en 30/03/27 ----- Le bail autorise une activité de salon de coiffure et esthétique ainsi que tous commerces ou activités commerciales et/ou industrielles ne générant pas de nuisances. ----- Conditions locatives : -Loyer actuel : 1 500 euros HT / mois (hors charges) - Taxe foncière à la charge du bailleur - Local ne dépendant pas d'une copropriété - Parking facile à proximité ----- Le propriétaire des murs possède également l'intégralité de l'immeuble, permettant des échanges directs, simples et généralement très fluides dans la gestion quotidienne. ----- - Quartier recherché - Clientèle installée - Bilans à jour - Faibles charges fixes - Aucun investissement à prévoir - Activité immédiatement exploitable - Potentiel de développement esthétique / bien-être ----- Dossier complet et bilans disponibles sur demande après premier échange. ----- Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Fabien DURAND agissant en qualité de conseiller immobilier indépendant sous portage salarial auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU ; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) noCPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - no28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN-SMABTP no de police 28137. J Fabien DURAND (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 78 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **151 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---



[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1357457/50.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1357457/50.jpg)