Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure et d’esthétique de 78 m2, Cannes (06150)

Annonce **C1357457** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

Cannes (06150) : A vendre salon de coiffure idéalement situé dans un secteur recherché, au coeur d'un environnement CSP+ bénéficiant d'une bonne visibilité et d'une clientèle fidèle et qualitative.

Exploitée depuis plus de 40 ans, cette affaire saine et reconnue dispose d'une clientèle locale régulière ainsi que d'une bonne réputation.

Le local développe environ 78 m2 entièrement agencés comprenant :

- Un espace coiffure principal.

- Une cabine indépendante pouvant accueillir une activité esthétique, onglerie, soins, massage ou activité complémentaire.

- Un espace cuisine/ laboratoire.

- Un WC.

- Une douche.

Le salon est en bon état général et ne nécessite aucun travaux.

Outil de travail opérationnel, idéal pour une reprise immédiate.

Le bail commercial 3/6/9 a pris effet le 01/04/2018 durée 9 ans, jusqu'en 30/03/27.

Le bail autorise une activité de salon de coiffure et d’esthétique, ainsi que toutes activités commerciales et/ ou industrielles ne générant pas de nuisances.

Conditions locatives :

Loyer actuel : 1 500 € HT/ mois (hors charges).

Taxe foncière à la charge du bailleur.

Local non soumis à la copropriété.

Stationnement facile à proximité.

Le propriétaire des murs détient également l’intégralité de l’immeuble, facilitant des échanges directs, simples et généralement fluides dans la gestion quotidienne.

Prix de vente : 140 000 € FAI.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Points fort :
Quartier recherché.

Clientèle installée.

Bilans à jour.

Faibles charges fixes.

Aucun investissement à prévoir.

Activité immédiatement exploitable.

Potentiel de développement sur les activités esthétique et bien-être.

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **140 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **73 603 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.