

Local commercial pour plusieurs d'activités, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1357456** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A louer droit au bail d'un local commercial de 33 m2 en rez-de-chaussée.

Une opportunité d'installation dans une zone commerçante active, bénéficiant d'une visibilité directe sur rue et d'un flux de clientèle soutenu.

Local commercial de 33 m2 en bon état intérieur, livré prêt à l'emploi, avec un agencement optimisé tirant parti de chaque mètre carré disponible.

Un format compact et fonctionnel, idéal pour une activité nécessitant une vitrine de qualité sans superficie superflue.

Un espace conçu pour être exploitable immédiatement.

La configuration de plain-pied, l'état intérieur soigné et les équipements en place permettent une prise en main rapide, sans travaux préalables.

Le local :

Surface commerciale : 33 m2.

Réserve : 3 m2.

Hauteur sous plafond : 2,70 m.

Linéaire de vitrine : 3 ml.

Accès de plain-pied (RDC), sans marches.

Sanitaires intégrés, chauffage individuel.

Conformité ERP et accessibilité PMR acquises.

Etat intérieur : en bon état.

Activités autorisées :

Activité commerciale ou de services – bailleur ouvert à de nombreux projets (conditions à préciser selon l'activité envisagée).

Emplacement :

Situé au cœur d'une zone dynamique et fréquentée, le local bénéficie d'une bonne exposition sur rue et d'une accessibilité optimale : commerces et services à pied, transports en commun à moins de 10 minutes, stationnement à proximité immédiate.

Conditions financières :

Prix de cession du droit au bail : 39 000 € FAI.

Loyer mensuel : 1 573 € HT/ HC.

Cette opportunité s'adresse à une boutique de prêt-à-porter ou d'accessoires, un commerce de détail

spécialisé, une bijouterie, un concept store ou une boutique indépendante, une activité de services (beauté, bien-être, conseil), une profession libérale souhaitant bénéficier d'une vitrine, ainsi qu'à tout porteur de projet recherchant un local immédiatement exploitable.

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 33 m²

Points fort :

Emplacement central, bonne visibilité sur rue.

Local en bon état, exploitable immédiatement.

Plain-pied, accessible PMR – conformité ERP acquise.

Agencement optimisé pour une petite surface.

Vitrine de 3 mètres, bonne exposition.

Aucun travaux à prévoir.

Loyer mensuel : 1 573 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **39 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.