

Prêt-à-porter de 33 m2, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1357455** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A céder fonds de commerce de 33 m2, droit au bail inclus.

Reprise dans un secteur commerçant actif, idéale pour un acquéreur souhaitant s'installer rapidement dans une activité d'habillement ou de commerce de détail.

Fonds de commerce d'habillement proposé à la cession, comprenant le droit au bail d'un local de 33 m2 en bon état, immédiatement exploitable.

Bien agencé et équipé, sans travaux à prévoir, situé dans une zone bénéficiant d'un flux de clientèle établi.

Le fonds :

Activité actuelle : commerce d'habillement.

Surface de vente : 33 m2.

Réserve : 3 m2.

Vitrine : 3 ml sur rue.

Local en bon état, agencement de bonne qualité.

Sanitaires et chauffage individuel.

Conformité ERP et PMR acquise.

Reprise de l'agencement et du mobilier commercial.

Le bail :

Type : droit au bail commercial.

Loyer mensuel : 1 573 € HT/ HC.

Bailleur ouvert à différentes activités commerciales.

Conditions financières :

Prix de cession du fonds : 50 000 € FAI.

Local en bon état, bail en cours, activité immédiatement transférable.

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 33 m²

Points fort :

Fonds exploitable immédiatement après cession.

Emplacement central, visibilité directe sur rue.

Agencement existant valorisable.

Bail sain, bailleur accommodant sur l'activité.

Aucun travaux de mise aux normes à prévoir.

Format adapté à une exploitation en solo ou en binôme.

Loyer mensuel : 1 573 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **50 000 €** FAI

Type de repreneur recherché : Idéal pour un repreneur souhaitant poursuivre une activité d'habillement, un créateur désirant lancer une boutique sans repartir de zéro, une enseigne recherchant un point de vente compact dans un secteur actif, ou encore un commerçant souhaitant changer de secteur tout en limitant son investissement initial.

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.