Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment d'activité de 2 938 m2, Fleury-Mérogis (91700)

Annonce **C1357454** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

Fleury-Mérogis (91700) : A vendre bâtiment d'activité indépendant d'une superficie de 2 938 m2, sur une parcelle de 4 407 m2 sur la commune de Fleury-Mérogis, à proximité immédiate d’une importante zone commerciale régionale.

Atouts:

- Accès privilégiés et immédiats des grands axes routiers: N104, A6, N20, RD19.) et d'une bonne desserte des transports en commun (ligne de bus).

- Bâtiment indépendant sur une parcelle en mono-propriété au sein d'une grande zone d'activités (PME, PMI, TPE).

- 3 quais de livraisons avec portes sectionnelles.

- Bureaux équipés et aménagés, salle de pause, vestiaires, etc.

- Présence d'une grande mezzanine pouvant servir de show room.

- Hauteur sous plafond : 7m.

- Places de stationnements.

- Site clos avec portail.

- Prix : 4.683.118 € FAI.

- Honoraires à la charge du vendeur.

- Dpe en cours.

Surface commerciale : 2 938 m²

Surface totale : 2 938 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**3 772 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Fleury-Mérogis (91700), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Fleury-Mérogis : **9 141 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.