

Local d'activité / Entrepôt, 2938 m2, Sainte-Geneviève-des-Bois (91700)

Annonce **C1357453** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

Le Cabinet Hoquet Business Paris Ouest vous propose à LA VENTE un Bâtiment d'activité indépendant d'une superficie de 2938m2, sur une parcelle de 4407m2 sur la commune de FLEURY MEROGIS (ZAC DES CIROLIERS) juxtaposant la Zone commerciale régionale de la croix blanche. ATOUS:- Accès privilégiés et immédiats des grands axes routiers: N104, A6, N20, RD19.) et d'une bonne desserte des transports en commun (ligne de bus). -Bâtiment indépendant sur une parcelle en mono-propriété au sein d'une grande zone d'activités (PME, PMI, TPE). -3 Quais de livraisons avec portes sectionnelles. -Bureaux équipés et aménagés, salle de pause, ateliers, vestiaires, etc... -Présence d'une grande mezzanine pouvant servir de show room. -Belle hauteur sous plafond: 7m-Places de stationnement. -Site clos avec portail. Honoraires à la charge du vendeur. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gov. fr. Votre conseiller Cabinet Paris ouest (paris 16) : Conseiller vente - Guillaume DEFFIEUX

Surface commerciale : 2 938 m²

Surface totale : 2 938 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **4 683 118 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Sainte-Geneviève-des-Bois (91700), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Sainte-Geneviève-des-Bois : **34 373 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.