Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel de charme 3* d'environ 30 chambres, Fontvieille (13990)

Annonce **C1357451** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

Fontvieille (13990) : A vendre hôtel de charme de plus de 30 chambres.

Entreprise hôtelière indépendante exploitant un hôtel 3 étoiles de charme, situé dans une ville touristique majeure du sud de la France.

L'opération porte sur une cession globale et indissociable des murs et du fonds de commerce, ou selon la structuration retenue, sur la cession de 100 % des titres (sur la base des valeurs indiquées).

L'établissement bénéficie :

D'un positionnement reconnu.

D'une exploitation à mi-année.

D'une capacité d'accueil de plus de 30 chambres.

D'une clientèle diversifiée (loisirs, affaires, séminaires).

L'exploitation génère une rentabilité solide, avec un EBE significatif de 170 000 €, laissant une marge de structuration pour un repreneur exploitant ou un investisseur.

Aucun personnel à reprendre.

Prix : 3 120 000 €, honoraires du cabinet inclus.

Prix net vendeur : 3 000 000 €.

Honoraires : 4 % TTC (soit 3,33 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

Éléments chiffrés :

CA	3 120 000 €
EBE	170 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession :	**3 120 000 €** FAI
Type de repreneur recherché :	Cette opportunité s'adresse à un repreneur exploitant, un investisseur hôtelier, un groupe indépendant, un family office ou un investisseur patrimonial long terme.

Localisation

Localisation : **Fontvieille (13990), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Fontvieille : **3 686 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.