Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide, Pizzeria avec terrasse près de Marseille 1er (13001)

Annonce **C1357450** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

Marseille 1er (13001) : A vendre affaire de restauration rapide, pizzeria avec terrasse, située sur un secteur dynamique proche de Marseille.

Stationnement gratuit.

Affaire entièrement équipée.

Zone en plein développement depuis ces 5 dernières années, avec la création de nombreux commerces de proximité attractifs générant un flux important de nouveaux consommateurs.

Proche aéroport et entreprises, sur un axe passant (plus de 35 000 véhicules/ jour).

établissement entièrement équipé : four à pizza, cuisine, plonge, terrasse, mobilier, etc.

Système de commande connecté dans les hôtels du secteur permettant une prise de commande directe.

Bonne clientèle et surface commerciale généreuse.

Loyer : 1 050 €/ mois.

CA 2025 : 595 000 €.

EBE retraité 2025 : 185 000 €.

Prix de vente net vendeur : 450 000 €.

Honoraires du cabinet : 8 % TTC (soit 6,67 % HT) à la charge de l’acquéreur, en sus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 050 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	595 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **486 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.