

## Local commercial de 31 m2 au cœur de Nîmes (30000)

Annnonce **C1357441** postée le **21/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Nîmes (30000) : A vendre droit au bail d'un local commercial au cœur de Nîmes, au sein de l'une des artères piétonnes les plus fréquentées et commerçantes de l'Écusson.

Ce commerce bénéficie d'une bonne visibilité et d'un flux piéton dense tout au long de l'année, ce qui en fait un emplacement de premier choix pour développer ou relancer une activité.

Entièrement rénové et remis à neuf, le local est disponible immédiatement, sans aucun travaux à prévoir.

Il dispose d'une vitrine offrant une bonne exposition et présente un loyer particulièrement attractif pour un emplacement aussi prisé, non soumis à la TVA.

Surface totale : 31 m2.

Linéaire de vitrine : 3,5 m.

Loyer mensuel hors charges : 703 €.

Prix du droit au bail : 35 000 €, honoraires d'agence HT inclus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 31 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 31 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 436 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **27 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**