Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Immeuble de rapport de 321 m2 en centre-ville de La Flèche (72200)

Annonce **C1357439** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

La Flèche (72200) : A vendre immeuble de rapport en centre-ville de La Flèche, à deux pas des commerces, services et commodités.

Cet ensemble immobilier offre un véritable potentiel de valorisation pour investisseur.

L’ensemble se compose actuellement de : 2 logements de plain-pied, un logement en duplex, 2 logements au premier étage, 1 logement au second étage, ainsi qu’un grenier, une cour intérieure, des boxes et un local poubelles.

Revenus locatifs : 29 940 € par an.

Points forts :

Situation centrale proche des commerces et services.

Plusieurs locataires en place depuis de nombreuses années, assurant une stabilité locative appréciable.

Diversité des logements (du T2 au T3, plain-pied ou étage), permettant une adaptation aux demandes du marché.

Immeuble sans copropriété, gestion simplifiée et charges réduites.

Revenus locatifs immédiats.

Potentiel d’augmentation des loyers.

Travaux à prévoir : certains logements nécessitent des travaux de rénovation et d’amélioration énergétique afin d’optimiser le rendement locatif et la valorisation de l’immeuble.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour un investisseur recherchant un ensemble immobilier avec revenus existants et bon potentiel d’évolution.

Surface commerciale : 321 m²

Surface totale : 321 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**340 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**326 923 €**
Montant honoraires :	**4 %**

Localisation

Localisation : **La Flèche (72200), Sarthe, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Flèche : **16 343 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.