Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 150 couverts dans un quartier touristique,, Paris (75002)

Annonce **C1357437** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

Paris (75002) : A vendre un restaurant Licence IV situé dans un quartier touristique.

Local d'une superficie totale d'environ 500 m2 :
- Au rez de chaussée, une grande salle de réception pour accueillir jusqu'à 150 places assises. Un magnifique bar visible dès l'entrée du restaurant.
- Au sous-sol, une grande cuisine de brigade toute équipée avec monte plats. Une extraction de 350mm tubée extérieur. Gaz de ville et alimentation électrique en triphasée. Toilettes aux normes PMR. Une vitrine linéaire d'environ 18 mètres.

Pas de reprise du personnel.

Le restaurant est idéalement situé dans le quartier dynamique et touristique.
Grandes enseignes de prêt à porter et pâtisserie de renommée internationale à proximité.

Loyer de 12 500 €, charges comprises ce qui est très correct pour le quartier.

Affaire clé en main à fort potentiel de développement.

Un établissement parfait pour un restaurant festif, brunch, concept de buffet à volonté premium.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 320 m²

Loyer mensuel : 12 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 291 200 €**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.