Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 34 couverts dans un quartier fréquenté,, Paris (75017)

Annonce **C1357436** postée le **21/mai/2026**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre l'un des plus beaux restaurants situé dans un quartier avec énormément de passage, de nombreuses sociétés, un côté village idéal pour les futurs habitués. En somme, une belle activité qui fera les beaux jours de l'affaire.

Refait à neuf il y a peu, l'ensemble des travaux, du matériel en salle et en cuisine est de grande qualité, tout est clé en main.

La salle de restaurant de 42.5 m2 accueille aujourd'hui 34 couverts en intérieur dans une ambiance agréable. Une cuisine plain-pied de 25 m2 équipée d'une extraction de 400mm refaite également à neuf, idéale pour toutes les folies culinaires. Une cave de 25 m2 en pierre voutée s'y ajoute pour l'espace stockage avec frigos, accessible par une trappe en salle mais également par les parties communes.

Sur l'année 2024, un CA moyen de plus de 60.000 € HT mensuel soit 762.000 € HT annuel.

Bail 3/6/9 renouvelé en juin 2023.

Un restaurant premium dans un quartier qui l'est tout autant et qui continue encore de se développer.

Nombre de places en salle : **34**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 4 839 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **365 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.