Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 27 m2 dans une zone touristique,, Arcachon (33120)

Annonce **C1357432** postée le **20/mai/2026**

Description de l'activité

Gironde (33) : Situé sur un axe passant stratégique proche d'un port de plaisance d'Arcachon (33120), à vendre un local commercial d'angle bénéficiant d'une belle visibilité dans l'un des secteurs les plus recherchés de la ville.

Le bien offre un environnement idéal pour une profession libérale, un cabinet médical, une activité de services, une agence immobilière, ou toute activité souhaitant bénéficier d'une adresse valorisante et d'un fort passage quotidien.

Grâce à ses nombreuses ouvertures et à sa vitrine de 5 mètres en angle, le local profite d'une excellente luminosité naturelle ainsi que d'une visibilité optimale.

Une opportunité à Arcachon pour implanter une activité ou réaliser un investissement patrimonial dans un secteur à forte attractivité.

Surface commerciale : 24 m²

Surface totale : 27 m²

Points fort :
- Emplacement recherché face au port de plaisance.
- Un axe routier très passant.
- Forte visibilité commerciale.
- Local lumineux et parfaitement entretenu.
- Aucun travaux à prévoir.
- Climatisation réversible.
- Accessibilité PMR conforme.
- Idéal pour une activité libérale ou commerciale hors restauration.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**162 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**162 000 €**
Description de l'immobilier :	- Surface commerciale en rez-de-chaussée : 24 m². - Vitrine : 5 ml, en angle. - Réserve : 3 m². - Cave : Non. - Parking : Non. - Chauffage : Climatisation réversible. - État du bien : Excellent état général. - Normes : Accessible PMR ; largeur de porte d'entrée : 90 cm, pas de niveau au sol.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale
Type de repreneur recherché :	Permis bateaux, auto-école, profession libérale, cabinet médical paramédical, activité de services, agence immobilière, etc.

Localisation

Localisation : **à proximité de Arcachon (33120), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos



