

## Epicerie, Supérette, Alimentation dans un village dynamique, proche de Bordeaux (33300)

Annonce **C1357431** postée le **20/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de supérette - épicerie clé en main, située à 15km de Bordeaux centre (33000).

Supérette - épicerie de proximité idéalement situé dans un village dynamique et en expansion.

Emplacement stratégique :

- Localisation proche des habitations, commerces, écoles, transports et service.
- Bonne visibilité avec vitrine, clientèle fidèle et régulière.

Le commerce :

- Surface : 200 m<sup>2</sup>.
- Réserve / arrière-boutique : 40 m<sup>2</sup>.
- Commerce entièrement équipé (rayonnages, caisse, vitrine positive et négative, chambres froides, etc).
- Aucun travaux à prévoir è reprise immédiate possible.

Activité rentable :

- Large gamme de service : Alimentation générale, produits frais, boissons, épicerie du quotidien, boucherie, gaz, point relais pickup.
- Clientèle diverse.
- Chiffre d'affaires : sur demande.
- Fort potentiel de développement (horaires élargie, livraison, drive, nouveaux service, produits spécialisés, etc).

Idéal pour une première affaire, un couple ou investisseur.

Conditions :

- Bail commercial 3-6-9.
- Faibles charges.

Prix : (négociable).

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 148 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **115 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**