

Concept store immersif dans le centre ville de Cannes (06400)

Annnonce **C1357419** postée le **20/mai/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cannes (06400) : Cession d'un concept store immersif en plein centre-ville de Cannes, réunissant trois activités complémentaires : Salon de thé et restauration légère, boutique de produits dérivés, événementiel (soirées à thème, privatisations, team buildings).

Motif de cession : Nouveau projet personnel et familial des cédants dans une autre région.

L'établissement repose sur un univers narratif fort autour de la pop culture, de l'imaginaire et de l'érotisme, décliné dans la décoration, la carte signature et la programmation.

Concept identifié et différenciant sur sa zone, l'établissement fédère une clientèle locale fidèle et une fréquentation touristique régulière toute l'année.

Caractéristiques du local : - 78 m² sur deux niveaux, centre-ville de Cannes.

- Locaux entièrement rénovés, cuisine récemment créée et aménagée.
- Effectif : 2 co-gérants, pas de salarié.
- Loyer : 2 300 € HT/mois + 200 € de provision sur charges.
- Bail commercial 3/6/9.

Chiffres clés : - Note moyenne 4,9 / 5 sur les principaux portails d'avis (431 avis vérifiés).

- Communauté digitale active, comptes établis et alimentés en organique.
- Ouverture en octobre 2021 - quatre ans d'antériorité.
- CA 2025 : 188 817 € HT (croissance +12,4 % vs 2024).
- EBE reconstitué 2025 : 67 791 € (croissance +19 % vs 2024).

Atouts : - Concept identifié et différenciant, marque installée.

- Excellente réputation client et notoriété digitale.
- Établissement prêt à exploiter, sans investissement immédiat à prévoir.
- Loyer maîtrisé pour un emplacement centre-ville Cannes.
- Période d'accompagnement par les cédants prévue, ouverte aux repreneurs sans expérience préalable en restauration.

Axes de développement : - Rééquilibrage du mix boutique / restauration (actuellement 10 / 90) et lancement d'un e-commerce.

- Exploitation en soirée et le dimanche (créneaux non exploités à ce jour).
- Densification de l'événementiel et des privatisations entreprises.
- Effet de relance attendu fin 2026 autour d'une actualité culturelle majeure dans l'univers du concept.

Prix de cession : 120 000 € - marque, fonds de commerce, aménagements et stock inclus.

Dossier détaillé, chiffres complets et identité de l'établissement communiqués après signature de l'engagement de confidentialité.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Points fort :

- Concept identifié et différenciant, marque installée.
- Excellente réputation client et notoriété digitale.

- Établissement prêt à exploiter, sans investissement immédiat à prévoir.
- Loyer maîtrisé pour un emplacement centre-ville Cannes.
- Période d'accompagnement par les cédants prévue, ouverte aux repreneurs sans expérience préalable en restauration.

Axes de développement :

- Rééquilibrage du mix boutique / restauration (actuellement 10 / 90) et lancement d'un e-commerce.
- Exploitation en soirée et le dimanche (créneaux non exploités à ce jour).
- Densification de l'événementiel et des privatisations entreprises.
- Effet de relance attendu fin 2026 autour d'une actualité culturelle majeure dans l'univers du concept.

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	189 000 €
EBE en 2025	68 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **120 000 €**

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.