Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial - professionnel de 278 m2, Cornebarrieu (31700)

Annonce **C1357409** postée le **20/mai/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Cornebarrieu (31700) : A louer un local commercial - professionnel d'environ 278 m2 composé d'un accueil, un local technique avec arrivées d'eau, open space, 7 bureaux, une salle de réunion avec arrivées d'eau, possibilité de créer un espace cuisine, 3 entrées distinctes. Cloisons amovibles, réagencement différent possible. Aux normes PMR. Climatisation réversible Possibilité de division. Grand parking libre gratuit.

Pas d'extraction actuellement mais possibilité d'en installer une après accord de la copropriété.

Local idéal pour banque, assurance, service à la personne, médical, etc.

- Charges : 1 130 € / trimestre.
- Taxe foncière : 3 823 € à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 20 % HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 278 m²

Surface totale : 278 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Cornebarrieu (31700), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Cornebarrieu : **5 712 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1357409/15.jpg