

## Murs commerciaux, 168 m2 dans une zone dynamique,, Louhans (71500)

Annonce **C1357407** postée le **20/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Louhans (71500) : A la location un local commercial destiné tous commerces (sauf restauration) ou tertiaire, avec indemnité de pas-de-porte (droit d'entrée).

Un ancien restaurant récemment rénové, idéalement situé à l'entrée de la ville, sur une route principale avec une très bonne visibilité.

Le local comprend :

- 2 grandes pièces principale,
- 3 autres pièces attenante,
- Toilettes PMR,
- Plusieurs accès,
- Cave,
- Un local à part pouvant servir de stockage ou réserves,
- Parking privé.

Possibilité de louer l'appartement situé à l'étage comprenant :

- 2 chambres,
- Une salle de douche,
- WC séparés,
- Une pièce de vie lumineuse,
- Un grenier attenant.

- Parking privé inclus avec des places de stationnement disponibles gratuitement en bordure de route.

Local rénové ainsi que la façade.

Conditions financières :

- Montant total : 14 700 € (comprenant le droit d'entrée et les honoraires de l'agence).
  - En supplément, un dépôt de garantie équivalent à 2 mois de loyer sera demandé.
- Remboursement de la taxe foncière à prévoir.

- Loyer commercial : 1400 € HT (140 m2 du commerce et 28 m2 du local stockage indépendant).
- Loyer appartement : 420 €.

Informations complémentaires :

- C'est une opportunité pour développer une activité commerciale, ou tertiaire dans un cadre de qualité et avec un très bel emplacement.

**Surface commerciale** : 168 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 168 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **13 900 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **8 528 €**

Montant honoraires : **63 %**

## **Localisation**

---

Localisation : **Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Louhans : **6 847 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**