

Local commercial de 40 m2 pour différentes activités dans une zone vivante,, Annecy (74000)

Annonce **C1357403** postée le **20/mai/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Cession de droit au bail - local commercial avec vitrine et cave de 40 m2.

Un local fonctionnel et immédiatement exploitable, bénéficiant d'un emplacement dynamique au sein d'un environnement commerçant vivant et attractif. Grâce à un flux régulier de passage piéton et automobile, le bien offre une visibilité idéale pour développer une activité dans les meilleures conditions.

D'une surface d'environ 40 m2, le local propose un espace de vente lumineux avec vitrine sur rue, parfaitement adapté à l'accueil de clientèle. L'agencement actuel permet une prise en main rapide sans travaux importants. Une arrière-zone complète l'ensemble, idéale pour du stockage, un espace de préparation ou une activité complémentaire. Le local dispose également d'un point d'eau ainsi que d'une cave saine, particulièrement appréciable pour le rangement et l'organisation quotidienne.

Le bail commercial en cours constitue une véritable opportunité avec un loyer maîtrisé et des charges modérées, permettant d'envisager une exploitation sereine et rentable.

De nombreuses activités peuvent y être développées : Commerce de détail, showroom, beauté et bien-être, services à la personne, activité spécialisée ou bureau commercial (hors restauration nécessitant une extraction).

L'environnement immédiat, composé de commerces, entreprises et habitations, garantit une clientèle régulière et un fort potentiel de développement pour tout porteur de projet souhaitant s'implanter dans un secteur recherché et accessible.

Informations complémentaires et dossier complet disponibles sur demande. Confidentialité assurée.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 747 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **38 000 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.