Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 3* de 40 chambres avec parking dans une grande ville du Tarn (81)

Annonce **C1357395** postée le **20/mai/2026**

Description de l'activité

A vendre un hôtel bureau 3*** avec 40 numéros dans une grande ville du Tarn (81), en Occitanie. Un emplacement stratégique en zone commerciale. Parking privé au centre de la zone d'activité.

Construction traditionnelle en dur de bonne qualité et conforme aux normes de sécurité et d'accessibilité.

Ouverture uniquement en semaine (250 jours/an).

Important développement possible en ouvrant les week-end et les jours fériés.

Loyer minoré en première année pour faciliter la reprise et le démarrage de l'activité.

Prix plancher pour départ en retraite.

Réelle opportunité au prix du marché avec la possibilité d'acquérir les murs en vente décalée.

- Prix de vente du fonds de commerce : 324.000 €.
- Les honoraires inclus TTC à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **40**

Éléments chiffrés :

CA	375 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**324 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Tarn, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.