Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Magasin d’optique de 70 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1357394** postée le **20/mai/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre magasin d’optique situé à Nantes centre, dans un environnement commercial dynamique et présentant un bon potentiel de clientèle locale.

Cette affaire constitue une bonne opportunité pour un jeune opticien souhaitant s’installer rapidement avec une structure déjà en place, fonctionnelle et immédiatement exploitable.

Caractéristiques du magasin :

Local d’environ 70 m2, clair, lumineux et bien agencé.

Emplacement sur un axe passant offrant une bonne visibilité.

Chiffre d’affaires : 148 000 € HT.

Aucun salarié à reprendre.

Clientèle locale fidélisée.

Magasin entièrement équipé et opérationnel.

Atout majeur :

Possibilité de changer d’enseigne et de développer sa propre identité commerciale.

Cette configuration légère permet une prise en main simple, avec un investissement optimisé et un bon potentiel de développement pour un repreneur motivé.

Affaire idéale pour une première installation ou pour un opticien souhaitant s’implanter à son compte.

Prix de vente : 121 000 € TTC HAI.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Éléments chiffrés :

CA	149 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **88 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.