

Restaurant 120 couverts avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1357389** postée le **20/mai/2026**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre restaurant idéalement situé au cœur d'une commune dynamique du sud Vendée, à seulement 20 minutes du littoral.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité d'activités de loisirs, sur un axe fréquenté assurant une bonne visibilité.

L'établissement est exploité dans des conditions confortables et permet une reprise immédiate sans interruption d'activité.

Caractéristiques de l'établissement :

- Emplacement à proximité d'un supermarché.
- Idéale pour un nouveau concepte.
- Surface totale d'environ 370 m2.
- Locaux entièrement équipés et entièrement entretenus.
- Deux salles de restauration offrant une capacité totale de 120 couverts.
- Terrasse extérieure de 60 places avec aire de jeux pour enfants.
- Grand parking privé facilitant l'accès et le stationnement.
- Deux distributeurs automatiques de pizzas inclus dans la cession.
- Réserves et espaces de stockage fonctionnels

Exploitation :

Chiffre d'affaires : 350 000 €.

équipe en place : 2 salariés + exploitant.

Fermeture hebdomadaire : 1,5 jour.

Congés annuels préservés.

Affaire saine, structurée et immédiatement opérationnelle, présentant un réel potentiel de développement grâce à son emplacement, sa visibilité et ses possibilités d'évolution commerciale.

Prix de vente : 104 500 € TTC HAI, auquel s'ajoute le crédit en cours de l'un des deux distributeurs de pizzas.

Convient idéalement pour une première acquisition ou à un professionnel souhaitant poursuivre l'activité dans la continuité ou développer un nouveau concept.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 370 m²

Éléments chiffrés :

CA 350 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **104 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.