

## Pizzeria - VAE proche des stations balnéaires, sud Charente Maritime (17)

Annonce **C1357383** postée le **20/mai/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre une pizzeria Licence III & vente à emporter proche des stations balnéaires sud 17.

Opportunité pour cette petite affaire de pizzeria idéalement située dans un village sur une place de marché dynamique, bénéficiant d'un emplacement agréable et visible.

Aucun salarié n'est à reprendre dans le cadre de la cession.

Le matériel est complet pour l'activité et permet une exploitation immédiate.

L'établissement présente également un réel levier de progression, notamment au niveau des marges, actuellement perfectibles, laissant entrevoir un potentiel de développement intéressant pour un futur exploitant.

- Bel emplacement sur un axe passant proche des stations balnéaires.
- Parking gratuit à proximité immédiate.
- Affaire à redynamiser avec réel potentiel de développement.
- Aucun salarié à reprendre.
- Matériel complet pour une exploitation immédiate.

Chiffre d'affaires : 90 000 euros.

**Loyer annuel : 9 238 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	90 000 €
----	----------

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **20 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **8 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**