

## Local commercial de 1200 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1357381** postée le **20/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Local commercial à louer, à Nîmes.

Ensemble immobilier de trois espaces d'une surface totale d'environ 1200 m2, 800 m2 de bâtis, 400 m2 de cour.

Location sans reprise.

Idéal pour une activité commerciale nécessitant de grands volumes et une implantation qualitative en centre-ville.

Le loyer est fixé à 4 000 euros HT /mois.

Charges : 833 euros HT

Bail commercial 3/6/9.

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---



