Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 80 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1357380** postée le **20/mai/2026**

Description de l'activité

Vente de tabac, presse, loto à Toulouse.

Fonds de commerce situé dans un secteur dynamique de Toulouse, au cœur d'une zone à forte densité résidentielle et commerciale. L'environnement immédiat regroupe banques, commerces de proximité, restauration et services, assurant une visibilité optimale et un flux constant de clientèle. L'artère principale du quartier relie directement le centre-ville, garantissant un passage régulier et une fréquentation soutenue tout au long de la journée.

L'établissement occupe un local d'environ 150 m2, dont environ 80 m2 dédiés à la vente. L'agencement est fonctionnel, adapté aux activités de tabac, presse, loto et PMU.

La clientèle est composée à la fois d'habitants du quartier et de salariés des entreprises voisines, offrant une fréquentation stable et diversifiée.

Le revenu moyen du secteur, supérieur à la moyenne nationale, soutient un bon niveau de consommation.

Le chiffre d'affaires est stable et régulier sur les dernières années, offrant une rentabilité pérenne et de belles perspectives pour un couple de repreneur motivé.

CA 2025 : 416 keuros dont 202 keuros de commissions nettes.

EBER : 173 keuros .

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 14 959 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
415 000 €	409 000 €	
€	€	
173 000 €	171 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**660 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.