Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse en Mayenne (53)

Annonce **C1357376** postée le **20/mai/2026**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un bar, tabac, loterie, loto, presse, PMU situé en Mayenne (53) avec un chiffre d'affaires HT supérieur à 110 000 euros.

Situé au cœur d'un village dynamique du sud de la Mayenne (53), ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement central sur un axe principal traversant la commune. L'environnement est commerçant et animé, avec une clientèle locale fidèle ainsi qu'un passage régulier lié aux flux routiers.

L'établissement regroupe les activités de bar, tabac, presse, FDJ et PMU, avec plus de 46 000 euros de commissions, dont 28 000 euros de commissions nettes en tabac.

Le commerce se compose de deux salles distinctes : Une première avec comptoir, espace tabac et linéaire presse, et une seconde aménagée pour la consommation sur place, complétée par une terrasse en bois pouvant accueillir une dizaine de personnes.

Le logement privatif est inclus dans le bail.

Chiffre d'affaires : supérieur à 110 000 euros.

EBE retraité : 59 000 euros.

Commissions nettes tabac : 28 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 6 741 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	116 000 €
EBE en 2024	59 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**82 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud en Mayenne, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.