Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

A vendre bar - tabac - loto - FDJ - presse proche du littoral en Charente Maritime (17)

Annonce **C1357370** postée le **20/mai/2026**

Description de l'activité

A vendre bar - tabac - loto - FDJ - presse proche du littoral & stations balnéaires en Charente Maritime (17).

Beau bar - tabac - FDJ - loto bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe à très fort passage avec stationnement immédiat.

L'établissement a été entièrement refait à neuf et se présente aujourd'hui dans un état irréprochable, sans travaux à prévoir, avec un outil de travail moderne et parfaitement entretenu.

Affaire saine et confortable à exploiter, permettant de préserver 1 jour de fermeture hebdomadaire ainsi que 5 à 6 semaines de congés par an.

Activité régulière avec une clientèle fidélisée et un fort flux quotidien.

- Emplacement stratégique.

- Visuel de premier ordre.

- Environnement commerçant.

- Flux journaliers très importants.

- Faible loyer.

- Levier de progression sur la partie bar.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 14 640 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	327 000 €
EBE en 2025	153 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**613 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**184 000 €**

Localisation

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.