Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie, Brasserie licence IV 75 couverts avec terrasse dans le Morbihan (56)

Annonce **C1357368** postée le **20/mai/2026**

Description de l'activité

CA : 479 keuros - EBER : 133 keuros - Crêperie pure, Licence IV, terrasse, grand logement - Morbihan (56).

L'activité : Crêperie pure bénéficiant d'une belle notoriété, avec un positionnement qualitatif fondé sur le travail de produits frais et locaux. Toutes les préparations sont réalisées maison. Marge brute de 77 % et ticket moyen de 17 euros.

L'emplacement : Emplacement N°1 en centre d'une ville côtière de 60 000 habitants, à proximité immédiate du port. La terrasse donne sur une place piétonne, dans un environnement commerçant animé avec de nombreux commerces, bars et restaurants à proximité. La clientèle est composée d'habitués, de passage et de clients touristiques.

L'espace commercial : Outil de travail spacieux avec une salle de 75 places, une terrasse couverte de 30 m2 offrant 35 places, une cuisine bien équipée et en bon état. Le matériel est entretenu.

Logement : Grand logement de 290 m2 comprenant salon, cuisine, 4 chambres, un bureau et 2 salles de bain, apportant un confort d'exploitation et une solution d'habitation directement liée au fonds.

Les plus :

- Emplacement N°1 en centre-ville côtier.
- Terrasse couverte sur place piétonne.
- Grand logement de 290 m2.

Les axes de développement :

- Développer l'activité brasserie.
- Exploiter la Licence IV.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**
Nombre de places en terrasse : **35**

Loyer annuel : 44 113 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
479 000 €	450 000 €	
€	€	
132 000 €	103 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**77 000 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.