Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1357367** postée le **20/mai/2026**

Description de l'activité

Bouches-du-Rhône (Aix-en-Provence) - Restaurant gastronomique situé au cœur d'Aix-en-Provence, dans un secteur prisé du centre historique.

L'établissement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des zones commerçantes, des hôtels de charme et des lieux culturels qui attirent une clientèle locale et internationale tout au long de l'année.

L'environnement architectural typique de la ville, mêlant patrimoine et modernité, confère à ce restaurant une visibilité remarquable et une fréquentation soutenue, aussi bien le midi que le soir.

Le restaurant se distingue par une conception soignée et une identité forte.

La salle principale de 80 m2 offre une ambiance élégante et contemporaine, pensée pour valoriser la cuisine gastronomique servie sur place.

Les matériaux nobles, le mobilier sur mesure et la mise en lumière subtile créent une atmosphère intimiste, adaptée à une clientèle exigeante. En complément, une cour intérieure couverte de 54 m2, aménagée en jardin d'hiver luxuriant, constitue un espace exceptionnel pour les repas en toute saison. Entourée de végétation, cette cour confère à l'établissement un caractère singulier, très apprécié des convives.

L'activité repose sur une équipe expérimentée et stable, garantissant la continuité du savoir-faire et la qualité du service.

La gestion est structurée, avec un positionnement affirmé sur la gastronomie contemporaine et une carte régulièrement renouvelée selon les produits du marché.

L'établissement bénéficie d'une réputation solide, entretenue par une clientèle fidèle et un flux constant de nouveaux visiteurs, notamment grâce à une présence digitale efficace et à une stratégie de communication maîtrisée.

Le niveau de prestation, la constance de la qualité et la maîtrise des coûts d'exploitation assurent une rentabilité pérenne.

Les indicateurs financiers confirment la performance de l'affaire :
- Chiffre d'affaires de 1 865 keuros et excédent brut d'exploitation de 197 keuros.

Le fonds de commerce est proposé au prix de 1 430 000 euros, en cohérence avec la qualité de l'emplacement, la notoriété du restaurant et la solidité de ses résultats.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Loyer annuel : 90 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 865 000 €
EBE en 2025	197 000 €
Nb pers. en 2025	10

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 430 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**572 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.