Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant 2* de 18 chambres avec piscine et parking dans le Tarn et Garonne (82)

Annonce **C1357365** postée le **20/mai/2026**

Description de l'activité

Vente d'hôtel restaurant et ensemble immobilier - Tarn-et-Garonne.

Situé au cœur d'une ville moyenne du Tarn-et-Garonne, cet établissement bénéficie d'un emplacement central avec parking privé, assurant une accessibilité directe pour la clientèle touristique et professionnelle. La proximité immédiate des commerces et des principaux axes de circulation renforce son attractivité tout au long de l'année.

L'ensemble se compose d'un hôtel 2 étoiles de 18 chambres, dont une adaptée PMR et trois avec balcon.

Les installations comprennent une piscine clôturée de 12x6 m à traitement automatique, un restaurant de 70 à 80 couverts complété par une terrasse de capacité équivalente, ainsi qu'un bar de 25 places. L'ensemble est climatisé et équipé d'un système d'alarme et d'un logiciel de gestion hôtelière.

Le domaine s'étend sur 2 000 m2 avec l'activité principale hôtel et restaurant, un appartement loué (500 euros /mois), une maison de fonction de 120 m2 et une annexe sur trois niveaux.

L'activité affiche un CA de 466 keuros et un EBE-R de 88 keuros, traduisant une exploitation saine et structurée.

Vente indissociable de l'ensemble :

- Total : 825 keuros FAI.
- Fonds de commerce : 209 keuros FAI.
- Murs commerciaux : 396 keuros FAI.
- Maison d'habitation et appartement locatif : 220 keuros FAI.
- Apport minimum : 250 keuros.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **18**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **105**

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
466 000 €	435 000 €	
€	€	
88 000 €	70 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**825 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**84 000 €**

Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.