

## Local commercial de 350 m2, Anglet (64600)

Annonce **C1357364** postée le **20/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Local commercial - droit au bail - Anglet.

Situé au cœur d'une zone d'activités dynamique d'Anglet (64600), ce local commercial de 350 m2 bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'une ZAC / retail park à fort passage, entouré de bureaux, d'entreprises artisanales et de commerces complémentaires. Son environnement mixte assure une clientèle professionnelle et de proximité tout au long de la journée.

Le local, entièrement de plain-pied, offre une surface de vente de 350 m2 permettant une exploitation optimale pour de nombreuses activités.

Le bail 3/6/9 autorise toutes activités, offrant ainsi une grande flexibilité d'exploitation.

L'accès est facilité par la proximité immédiate des axes autoroutiers, nationaux et départementaux, garantissant une visibilité et une accessibilité renforcées.

Conditions financières :

- Loyer mensuel de 1 800 euros HT.
- Charges : 150 euros HT.
- Cession du droit au bail : 110 000 euros.

Ce bien constitue une solution adaptée pour un commerçant ou une enseigne souhaitant s'implanter durablement dans un secteur commercial actif du Pays Basque.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **110 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**