Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, en bon état avec logement en Lot et Garonne (47)

Annonce **C1357361** postée le **20/mai/2026**

Description de l'activité

A proximité d'Agen (47000), à vendre une boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'une surface de 300 m2.

La boutique dispose d'un bel espace avec un salon de thé et d'une terrasse extérieure pour accueillir confortablement les gourmands.

Tout le matériel est en très bon état, la climatisation permet de travailler dans les meilleurs conditions.

Un appartement de type 4 est également disponible, un garage et un jardin compris dans le loyer de 1 300 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA	367 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **230 560 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Agen (47000), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.