

Boulangerie en Haute-Vienne (87), fermée le dimanche

Annonce **C1357359** postée le **20/mai/2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie de caractère située dans une commune dynamique, idéalement positionnée à mi-chemin entre la Haute-Vienne, la Dordogne et la Corrèze, à proximité de Pompadour.

Implanté sur un axe très passant, l'établissement bénéficie d'une très belle visibilité ainsi que d'un environnement commerçant avec de nombreuses commodités à proximité. L'accès est facilité par un grand parking dédié à la clientèle, complété par des places de stationnement immédiates sur le devant et le côté de la boulangerie.

L'affaire repose sur une fabrication 100 % artisanale avec une offre différenciante de pains bio, et attire une clientèle fidèle d'environ 200 clients par jour avec un panier moyen de 8 €, assurant une base d'activité solide et régulière.

La surface totale d'environ 200 m² offre un outil de travail spacieux et fonctionnel. Le magasin, récemment rénové, propose un espace de vente moderne et accueillant. Une vingtaine de places assises en intérieur ainsi qu'une terrasse permettent de développer la consommation sur place. L'agencement comprend également un fournil et un laboratoire bien organisés, ainsi qu'un laboratoire chocolat indépendant constituant un véritable atout pour diversifier l'offre. L'ensemble de l'établissement est climatisé et raccordé à la fibre, garantissant un confort de travail optimal.

Le matériel est complet, en très bon état et parfaitement entretenu, avec une grande partie renouvelée en 2021 et complétée par un petit four ventilé vapeur acquis en 2026, permettant une exploitation immédiate sans investissement à prévoir.

L'équipe en place est structurée et opérationnelle, composée d'un boulanger, d'un pâtissier, de deux apprentis boulangers et de deux vendeuses, assurant une continuité d'exploitation sereine.

Les conditions de travail sont particulièrement attractives avec une fermeture tous les jours fériés, le samedi après-midi et le dimanche, ainsi que six semaines de congés annuels.

Le loyer mensuel s'élève à 2 500 €.

Il s'agit d'une affaire saine, bien entretenue et clé en main, présentant un fort potentiel de développement, idéale pour un professionnel souhaitant s'installer dans un environnement agréable avec une activité stable et évolutive.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA	505 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **282 960 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.