

Boutique de prêt-à-porter de 350 m2, Cluses (74300)

Annonce **C1357351** postée le **20/mai/2026**

Description de l'activité

Cluses (74300) : A vendre fonds de commerce de prêt-à-porter idéalement situé à Cluses, bénéficiant d'une bonne visibilité grâce à une vitrine de 14 mètres linéaires.

La boutique développe une surface commerciale d'environ 300 m2 complétée par 50 m2 de cave, offrant un confort d'exploitation rare sur le secteur.

Le loyer sera fixé à 2 400 € mensuels charges comprises, avec mise en place d'un nouveau bail commercial 3/6/9.

L'activité actuelle pourra être reprise immédiatement avec un accompagnement du cédant pendant au moins un mois afin de faciliter la transition et la continuité de l'exploitation.

Le futur repreneur bénéficiera également de la transmission du réseau fournisseurs .

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 77 000 € HT + 1 540 € TVA, soit 78 540 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 69 300 € HT + 0 € TVA, soit 69 300 € TTC.

Honoraires d'agence : 7 700 € HT + 1 540 € TVA, soit 9 240 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 350 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	77 000 € FAI
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)
Type de repreneur recherché :	Opportunité idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une activité existante avec un beau potentiel de développement.

Localisation

Localisation : **Cluses (74300), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Cluses : **17 953 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.