Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, Tabac dans l'Hérault (34)

Annonce **C1357346** mise à jour le **05 octobre 2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre le fonds de commerce d'un débit de tabac situé au cœur d'une commune dynamique de l'Hérault, bénéficiant d'un emplacement central avec des commerces de proximité, un flux régulier et un environnement de vie agréable entre ville et campagne.

Activités :
- Tabac, presse, Française des Jeux, avec une clientèle fidèle et régulière.

Établissement en bon état, exploité avec du personnel en place, offrant un confort de gestion immédiat.

Atout majeur :
- Places en arrêt minute à proximité facilitant l'accès.

- EBE : 118 750 €.
- Commissions : 146 570 €.

Affaire saine, idéale pour une reprise sereine.

Loyer mensuel : 825 €

Éléments chiffrés :

CA	152 000 €
EBE	119 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**292 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**145 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.