Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1357345** mise à jour le **03 juin 2026**

Description de l'activité

Alpes de Haute Provence (04) - Serre-Ponçon : A céder une affaire de restauration bénéficiant d'une bonne réputation et d'un positionnement qualitatif autour d'une cuisine de terroir et de produits locaux.

L'établissement dispose d'un local d'environ 200 m2 complété par une grande terrasse appréciée de la clientèle.

Le commerce développe un chiffre d'affaires d'environ 330 k€ avec une organisation de travail particulièrement attractive et une réelle qualité de vie pour les exploitants.

Effectif total : 3.

Les points forts : - Bonne réputation et clientèle fidélisée.
- Local de 200 m2 avec grande terrasse.
- 3 jours de fermeture hebdomadaire, 4 semaines de fermeture annuelle ; qualité de vie préservée pour les exploitants avec un potentiel de développement selon les amplitudes d'ouverture et la saisonnalité.
- Chiffre d'affaires d'environ 330 k€.
- Exploitation idéale en couple avec 1 salarié.
- Faible loyer : 500 €/ mois.

Autre atout rare :
- Un loyer particulièrement faible de seulement 500 € mensuels, offrant une bonne rentabilité et des charges fixes maîtrisées.

Une opportunité pour des professionnels souhaitant reprendre une affaire saine, rentable et offrant un véritable équilibre entre activité professionnelle et qualité de vie.

Une affaire idéale pour un couple d'exploitants, accompagné d'un salarié, permettant une exploitation maîtrisée avec un fonctionnement optimisé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 5 417 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	338 000 €
EBE en 2025	96 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**154 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.