Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureau professionnel de 179 m2, Malville (44260)

Annonce **C1357340** postée le **20/mai/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Malville (44260) : A louer un bureau professionnel situé entre Nantes, Savenay et Saint-Nazaire.

Situé dans un immeuble tertiaire moderne entre Nantes et Savenay, le plateau de bureaux de 179,10 m2 au 1er étage offre un environnement de travail idéal pour les entreprises du tertiaire, de l'ingénierie, du numérique ou de la R&D.

Caractéristiques du bien :

- Surface totale : 179,10 m2.
- Plateau divisible en deux espaces de 133 m2 et 46,10 m2.

Un bureau situé au 1er étage d'un immeuble avec accès PMR, ascenseur, sanitaires et point d'eau dans les parties communes. Parking à disposition.

Services et prestations de l'immeuble :

- Location de salle de réunion.
- Restaurant sur site (ouverture prévue 1er semestre 2027).
- Salle de sport gratuite réservée aux occupants de l'immeuble.

Activités idéales :
- Entreprises tertiaires,
- Ingénierie,
- Recherche & développement,
- Webmaster / digital,
- Bureaux administratifs,
- Start-up et sociétés innovantes.

Localisation stratégique :
- Entre Nantes, Savenay et Saint-Nazaire, avec accès rapide aux grands axes.

Surface commerciale : 179 m²

Surface totale : 179 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Malville (44260), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Malville : **3 233 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p